

D.1.1. a) architektonicko stavební řešení

Zahradnictví bude realizováno na pozemku parcelní číslo 331, v k.ú. obce Nupaky. Jedná se o pozemek se způsobem využití „orná půda“, které vlastníku byly vráceny nájemcem Agro-Jesenice a.s.

Pozemek je v nestabilizovaném území ÚP obce Nupaky. Záměrem vlastníka pozemku je nadále využívat pozemek s využitím orná půda k zemědělství a to v oblasti „Zahradnictví“.

V souladu se shora uvedeným bude pozemek využíván, jako pěstební plochy, školka ovocných a lesních sazenic, junipery, konifery, sadba zeleniny, keřoviny a kultivary v kontejnerech, prodej bude formou internetu, dále zde budou plochy pro skladování balené zeminy a volně ložené zeminy zbytek plochy bude cca 1/3 bude sloužit jako rezerva k případné expanzi. Jinak bude zakonzervován udržovanou zelenou plochou.

Investor uvažuje ve svém záměru s dočasností staveb na 7 let s možností eventuelní prolongace - tato úvaha vychází z předpokladu, že záměr využití naplní i jeho ekonomické očekávání.

Z toho vychází i charakter staveb, které budou na pozemku umístěny.

Pro pěstování bude využito šest typových skleníků PROFI A 38 o půdorysném rozměru 8x3m, výrobce Aerolux. Skleník má celkovou výšku 2700mm.

Jako zázemí pro zaměstnance bude sloužit typový kontejner MB8 osazený na fekálním tanku o objemu 9m³. Fekální tank bude uložen na betonových patkách – horní líc do úrovně terénu. Fekálie budou na základě smlouvy likvidovány specializovanou firmou. Vlastní kontejner je dispozičně rozdělen na vstupní část, šatnu a sociální zařízení s WC a sprchou.